

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
GNV d.o.o. u stečaju
MBS 080029422
OIB 39974042824
Zagreb, Metalčeva 5.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
St-112/2010
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: St-112/2010
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) : GNV d.o.o. u stečaju
MBS 080029422
OIB 39974042824
Zagreb, Metalčeva 5.

UVODNE NAPOMENE

Trgovački sud u Zagrebu, dana 27. srpnja 2023. godine Rješenjem odredio je upis stečajne mase za dužnika GNV d.o.o. u stečaju, MBS 080029422, OIB 39974042824, Zagreb, Metalčeva 5, u sudski registar.

Za stečajnog upravitelja stečajne mase iza dužnika GNV d.o.o. u stečaju, MBS 080029422, OIB 39974042824, Zagreb, Metalčeva 5, imenovana je Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, OIB 26497768352.

Sjedište stečajne mase iza dužnika GNV d.o.o. u stečaju, Zagreb, je na adresi stečajnog upravitelja Mirjane Zuzije, Velika Gorica, Slavka Kolara 25.

Rješenjem Trgovački suda poslovni broj St-112/2010 od 8. travnja 2011. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom GNV d.o.o. u stečaju, MBS 080029422, OIB 39974042824, Zagreb, Metalčeva 5, te je dužnik brisan iz sudskog registra.

Podneskom od 25. studenoga 2022. stečajni upravitelj zatražio je upis stečajne mase u sudski registar zbog podnošenja tužbe na utvrđenje prava vlasništva.

Predlagateljica je u trenutku brisanja trgovačkog društva GNV društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i trgovinu u stečaju, MBS: 080029422, OIB: 39974042824 (dalje u tekstu: Društvo) bila stečajni upravitelj Društva. 2

Po okončanju stečajnog postupka nad Društvom nisu bile namirene tražbine svih vjerovnika, a Društvo je brisano iz sudskog registra.

SUDSKI POSTUPCI

Nakon brisanja Društva iz sudskog registra, dana 28.10.2022. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog Građanskog suda u Zagrebu je proveo pojedinačni ispravní postupak nad imovinom Društva za koju se u vrijeme provođenja stečajnog postupka nije znalo da postoji te je donio Rješenje poslovni broj Z-50640/22 kojim je brisao je pravo vlasništva Društva na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 12666, k.o. Grad Zagreb, upisanoj kao zkčbr. 8701/76, kuća br. 91 sa dvorištem u Zagrebu, Ulica Vinogradi, površine 698 m2 na uspostavljenom 1. suvlasničkom dijelu: 29/680 (E-1), u naravi garaža br. 1 u suterenu, u nacrtu označena G-1, površine 29,00 m2, te je upisao pravo vlasništva za korist treće osobe.

S obzirom na to da je Zemljišnoknjižni odjel gore navedenu uknjižbu proveo bez valjanog sudjelovanja Društva jer isto u trenutku provođenja tog postupka nije postojalo, te nije moglo biti ni valjano zastupano po osobi ovlaštenoj za zastupanje (a nije formirana stečajna masa iza stečajnog dužnika), to je onemogućeno ravnopravno sudjelovanje Društva u predmetnom postupku, a posljedično nije bila osigurana ni zaštita interesa stečajnih vjerovnika koji bi se eventualno mogli namiriti iz navedene nekretnine Društva. Ovo osobito jer je iz obrazliženja navedenog rješenja razvidno da je prijedlog treće osobe za uknjižbu Zdravka Juraka prihvaćen temeljem poreznog rješenja o naplati poreza na promet nekretnina iako ničime nije dokazano da je kupoprodajna cijena ikad isplaćena. Slijedom navedenog, nedvojbeno postoji pravni interes Društva da se formira stečajna masa kako bi se mogla u ime stečajne mase podnijeti tužba na utvrđenje prava vlasništva te u slučaju pozitivnog rješenja spora i osigurati namirenje stečajnih vjerovnika iz navedene nekretnine

PROCIJENJI TROŠKOVI ZASTUPANJA

Procjena troškova zastupanja u parničnom postupku radi utvrđenja prava vlasništva za korist G.N.V. d.o.o. u stečaju:

Procijenjena vrijednost nekretnine: 35.000,00 EUR

- radnja zastupanja po odvjetniku (poTbr. 7.1 Odvjetničke tarife 500 bodova) iznosi 1.000,00 Eur

Procijenjeni broj radnji: 7 radnji, ukupno 7.000,00 EUR

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJ

S obzirom da nema imovine koja je unovčiva i temeljem koje se mogu podmiriti troškovi zastupanja odvjetnika radi utvrđenja prava vlasništva, stečajna upraviteljica predlaže da se sredstva za zastupanje odvjetnika rezerviraju na teret Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka .

St-112/2010-48, Odluka, 07.03.2024. Rješenje

Pozivane su zainteresirane osobe - vjerovnici dužnika stečajne mase iza dužnika GNV d.o.o. u stečaju, Zagreb, Metalčeva 5, u roku od 30 dana nakon isteka 8 dana od dana objave ovog rješenja, uplatiti predujam za vođenje parnice radi utvrđenja prava vlasništva za korist GNV d.o.o. u stečaju, Zagreb, Metalčeva 5, na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 12666, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 8701/76 kuća br. 91 sa dvorištem u Zagrebu, Ulica Vinogradi, površine od 698 m2 na uspostavljenom 1. suvlasničkom dijelu: 29/680 (E-1), u naravi garaža br. 1 u suterenu, u nacrtu označena G-1, površine 29,00 m2, u iznosu od 7.000,00 EUR, na žiro račun ovog suda broj IBAN HR9223900011300000460, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, model HR00, poziv na broj 112-10.

St-112/2010-49, Odluka, 16.05.2024. Dopis

Stečajni vjerovnici nisu uplatili zatraženi predujam po rješenju ovog suda poslovni broj St-112/2010-48 od 7. ožujka 2024.

[Stečajna upraviteljica pokušava ugovoriti nagažman odvjetnika na način da se isplata odvjetnicima izvrši ovisno o uspjehu u parnici,](#)

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija